



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 19.08.2020. 23:21

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4629

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12434/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6183/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVOR		308		
		UKUPNO:		308		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-8158/2018 ZABILJEŽBA, ČL. 174 ST. 1 I 2. ZAKONA O GRADNJI (N.N. 153/13, 20/17), za građevinu na kč.br. 6183/2 priloženo je rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica, klasa: UP/I-361-03/13-12/567, urbroj: 2170/1-03-02/1-17-11 od 28.11.2017. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m2 u nacrtu označen smeđom bojom. "RADIOTON" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NAŠICE, B. RADIĆA 99	
2.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-2641/13 Na temelju rješenja od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP/I/110/07/13-01/4750, ur. br. 04-06-13-4750-22 zabilježuje se postupak predstečajne nagodbe na nekretninama Radiotona d.o.o. u A.	
13.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2112/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČI SUD U OSIJEKU POSL. BR. 13 ST-1656/16-16 14.02.2019, nad dužnikom RADIOTON d.o.o., OIB: 11576767556, Braće Radića 99, 31500 Našice	
13.2	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-12434/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-1656/16 10.09.2019, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.	na 13 (1.1)

PRODAJNA CIJENA: 720.750,00 €

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2012. broj Z-1074/12	300.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 18/02/2012 od 01. ožujka 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9040919 od 01. ožujka 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist:		
3.2	zabilježuje se zabrana vršenja daljnjih opterećenja i otuđenja nekretnina danih u osiguranje, bez suglasnosti Banke.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK		
4. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
4.1	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12	300.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 108/12/2012 od 06. prosinca 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9043527 od 06. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist:		
4.2	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK		
5. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
5.1	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12		
	Zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu zabrane opterećenja i otuđenja.		
6. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
6.1	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-1132/13	122.586,09 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o odiguranju novčane tražbine od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A kao sporedni uložak, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 122.586,09 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99%, efektivna kamatna stopa 9,20%, te sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, za korist: SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284		
7. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-1216/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu posl.br. Z-690/2013 od 09. travnja 2013 godine, u zk.ul. 4629 k.o. Crikvenica, zabilježuje se da je hipoteka na nekretninama "Radioton" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Našice, B. Radića 99 OIB: 11576767556 upisanim u zk.ul. 3221k.o. Donji Miholjac, za kč.br. 1615/2 upisana na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu od 09. travnja 2013 g. posl. br. Z-690/13, uknjižena kao glavna hipoteka.		
8.	Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)	102.655,18 KN	
8.1	Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-2582/15 Na temelju Založnog ugovora o hipoteci od 25. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama RADIOTON d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge u A, za dug u iznosu od 102.655,18 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u slučaju kašnjenja, za korist: KOJIĆ VLADO, VLASNIK OBRTA "K & K" SVJEČARSKO-PLASTIČARSKA RADNJA, OIB: 24010665633, ORAHOVICA, STOŠIČEVO ŠETALIŠTE 79		
9.	Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)		vezano uz B 13 (1.1)
9.1	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-18118/2016 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-7031/16 11.08.2016, pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Radioton d.o.o. u A u ovršnom postupku ovrhovoditelja Slatinska banka d.d., Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579 i ovršenika Radioton d.o.o., Našice, Braće Radića 99, OIB: 15576767556, radi naplate		
10.	Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)		vezano uz B 13 (1.1)
10.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20025/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U CRIKVENICI POSL. BROJ OVR-7031/16 30.08.2016, Zabilježuje se ovrha na nekretninama Radiotona d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2020.